

## **Erforderliche Unterlagen zur Bewertung eines bebauten Grundstücks:**

### Allgemein:

- aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte)
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums / Bruttogrundfläche
- Baugenehmigung
- Angaben über in den letzten Jahren durchgeführte wesentliche Instandsetzungs-  
/Modernisierungsmaßnahmen
- Angaben über evtl. bestehende Baumängel/Bauschäden

### wenn **keine Eigennutzung** vorliegt:

- Mieterliste mit Mieteinnahmen, Mietvertragslaufzeit und Zeitpunkt der letzten Mieterhöhung
- Aufstellung der nicht umlagefähigen Betriebskosten

### wenn **Wohnungs- oder Teileigentum** vorliegt:

- Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan
- Angaben zur akt. Höhe der Instandhaltungsrücklage